



## AVISO LEGAL

### 1. Objeto y aceptación

El presente aviso legal regula el uso del sitio Web: wellmannimmobilien.com

El sitio web wellmannimmobilien.com presta servicios cuyo objetivo primordial es permitir el contacto entre los usuarios y la entidad, bien para ponerse en contacto con nosotros, responder a su solicitud, gestionar su reclamación, ejercitar sus derechos en protección de datos, para pedir presupuestos.

La navegación por la página wellmannimmobilien.com atribuye la condición de usuario de la misma e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en este Aviso Legal, que pueden sufrir modificaciones.

El usuario se obliga a hacer un uso correcto del sitio Web de conformidad con las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente Aviso Legal. El Usuario responderá frente a WELLMANN LA PALMA, S.L. y frente a terceros, de los daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.

### 2. Titularidad de la web e identificación del Prestador de Servicios de la Sociedad de la Información

Con la finalidad de dar cumplimiento al principio de Información general exigido por el Artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico informamos a nuestros usuarios que el presente sitio web pertenece a WELLMANN LA PALMA, S.L. con CIF B72619281, inscrita en el Registro Mercantil de tenerife en la hoja IP 3532, Folio 11, del tomo 83, de la Sección 8.

Dirección:	GENERAL YAGÜE, 2
Correo-e:	info@wellmannimmobilien.com
Teléfono:	922462874
Web alojada por:	DigitalOcean, LLC

### 3. Condiciones generales de acceso y utilización

El sitio Web y sus servicios son de acceso libre y gratuito, si bien la utilización de determinadas áreas o servicios está condicionada a cumplimentar formularios de recogida de datos. Sólo los mayores de 18 años podrán facilitar datos a través de nuestra web, y los menores de 14 años no pueden facilitarlos sin el consentimiento de los padres o tutores.

El Usuario garantiza la autenticidad y actualidad de todos aquellos datos que comunique a WELLMANN LA PALMA, S.L. y será el único responsable de las manifestaciones falsas o inexactas que realice. wellmannimmobilien.com tiene los siguientes tipos de usuarios:

- Usuarios que no han contactado con WELLMANN LA PALMA, S.L. pero de los que se recogen datos: Datos proporcionados por las cookies.
- Usuarios que aportan datos en cualquiera de los formularios disponibles: Los datos personales que WELLMANN LA PALMA, S.L. solicita incluye el nombre y dirección electrónica y los proporcionados por el propio usuario al rellenar los formularios.

#### 3.1 Reglas y prohibiciones de uso para usuarios de nuestros servicios



El Usuario se compromete expresamente a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios ofrecidos y a no emplearlos para:

- Difundir contenidos delictivos, violentos, pornográficos, racistas, xenófobo, ofensivos, de apología del terrorismo o, en general, contrarios a la ley o al orden público.
- Introducir en la red virus informáticos o realizar actuaciones susceptibles de alterar, estropear, interrumpir o generar errores o daños en los documentos electrónicos, datos o sistemas físicos y lógicos de WELLMANN LA PALMA, S.L. o de terceras personas; así como obstaculizar el acceso de otros Usuarios al sitio Web y a sus servicios.
- Intentar acceder a áreas restringidas de los sistemas informáticos de WELLMANN LA PALMA, S.L. o de terceros y, en su caso, extraer información.
- Vulnerar los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como violar la confidencialidad de la información de WELLMANN LA PALMA, S.L. o de terceros.
- Suplantar la identidad de otro Usuario, de las administraciones públicas o de un tercero.
- Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido
- Recabar datos con finalidad publicitaria y de remitir publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otras de naturaleza comercial sin que medie su previa solicitud o consentimiento.

### **3.2. Procedimiento en caso de realización de actividades de carácter ilícito**

En el caso de que cualquier usuario o un tercero considere que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o de la realización de cualquier actividad en las páginas Web incluidas o accesibles a través del sitio Web, deberá enviar una notificación a WELLMANN LA PALMA, S.L. identificándose debidamente, especificando las supuestas infracciones y declarando expresamente y bajo su responsabilidad que la información proporcionada en la notificación es exacta.

### **4. Política de privacidad**

El usuario puede consultar cómo WELLMANN LA PALMA, S.L. utiliza sus datos y las medidas de seguridad implantadas en el enlace: "Política de privacidad".

### **5. Política de cookies**

WELLMANN LA PALMA, S.L. instala cookies en el ordenador del usuario. Para conocer más las cookies de nuestro sitio web acuda al siguiente enlace: "política de cookies".

### **6. Notificaciones**

Todas las notificaciones y comunicaciones entre los usuarios y WELLMANN LA PALMA, S.L. se considerarán eficaces, a todos los efectos, cuando se realicen a través de correo postal o correo electrónico o comunicación telefónica. Los usuarios deberán dirigirse a WELLMANN LA PALMA, S.L. mediante:

- Envío por correo postal a la siguiente dirección: WELLMANN LA PALMA, S.L. – GENERAL YAGÜE, 2.
- Envío por correo electrónico a la siguiente dirección: [info@wellmannimmobilien.com](mailto:info@wellmannimmobilien.com)

### **7. Propiedad Industrial y propiedad intelectual**

Todos los contenidos del sitio Web, como textos, fotografías, gráficos, imágenes, iconos, tecnología, software, así como su diseño gráfico y códigos fuente, constituyen una obra cuya propiedad pertenece a WELL-



MANN LA PALMA, S.L., sin que puedan entenderse cedidos al Usuario ninguno de los derechos de explotación sobre los mismos más allá de lo estrictamente necesario para el correcto uso de la Web.

En definitiva, los usuarios que accedan a este sitio Web pueden visualizar los contenidos y efectuar, en su caso, copias privadas autorizadas siempre que los elementos reproducidos no sean cedidos posteriormente a terceros, ni se instalen a servidores conectados a redes, ni sean objeto de ningún tipo de explotación y única y exclusivamente mientras se encuentre en vigor el servicio.

Asimismo, todas las marcas, nombres comerciales o signos distintivos de cualquier clase que aparecen en el sitio Web son propiedad de WELLMANN LA PALMA, S.L., sin que pueda entenderse que el uso o acceso al mismo atribuya al Usuario derecho alguno sobre los mismos.

Quedan prohibidas la distribución, modificación, cesión o comunicación pública de los contenidos y cualquier otro acto que no haya sido expresamente autorizado por WELLMANN LA PALMA, S.L. En caso de incumplimiento WELLMANN LA PALMA, S.L. procederá a adoptar las medidas legales oportunas.

## **8. Exención de responsabilidad y modificación del presente aviso legal**

La web DigitalOcean, LLC utiliza técnicas de seguridad de la información tales como firewalls, procedimientos de control de acceso y mecanismos criptográficos, todo ello con el objetivo de evitar el acceso no autorizado a los datos y garantizar la confidencialidad de los mismos.

La información que se difunde en esta web se hace única y exclusivamente a título informativo, reservándose WELLMANN LA PALMA, S.L. el derecho de eliminar o suspender su difusión, total o parcialmente, y a modificar la estructura y contenido de este sitio Web sin aviso previo, pudiendo incluso limitar o no permitir el acceso a dicha información. WELLMANN LA PALMA, S.L. intenta mantener la calidad y actualización de esta información y evitar y minimizar posibles errores pero WELLMANN LA PALMA, S.L. no responderá de los daños o perjuicios causados por decisiones tomadas en base a la información difundida; ni de inexactitudes, omisiones o errores contenidos en el mismo, ni de los problemas que se originen por el uso de este sitio Web u otro de conexión externa; ni de los daños y/o perjuicios en el software o hardware del usuario que se deriven del acceso a este sitio Web.

Los Usuarios aceptan expresamente que WELLMANN LA PALMA, S.L. no será responsable del acceso no autorizado o alteración de sus transmisiones o datos, de cualquier material o datos enviados o recibidos o no enviados o recibidos, ni de ninguna transacción realizada a través de su web.

WELLMANN LA PALMA, S.L. se reserva el derecho a modificar el presente aviso legal unilateralmente y sin preaviso en los términos y condiciones que estime conveniente con la única obligación de informar al usuario de las modificaciones efectuadas a través de DigitalOcean, LLC.

## **9. Nulidad parcial**

Si alguna de las presentes cláusulas fuese declarada nula y sin efecto por resolución firme dictada por autoridad competente, los restantes términos y condiciones permanecerán en vigor, sin que queden afectados por dicha declaración de nulidad.

## **10. Ley aplicable y tribunales competentes**

El presente sitio web queda sometido a lo establecido por la legislación española y normativa europea que resulte de aplicación

Cualquier controversia que surja o guarde relación con el uso de la página web o con dichos productos será sometida a la jurisdicción no exclusiva de los juzgados y tribunales españoles de la provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Si se trata de un consumidor final nada en la presente cláusula afectará a los derechos que como tal le reconoce la legislación vigente, pudiendo elegir presentar una reclamación para hacer valer sus derechos en relación con las presentes Condiciones ante el Juez o Tribunales que correspondan a su domicilio.



| Aviso Legal |

Fecha: 27/05/2025

Versión: V.1.0